

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Ř Í Č A N Y

**odbor - Stavební úřad**

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

---

SPIS. ZN.: 347831/2024/Vlad  
Č.J.: 36287/2025-MURI/OSÚ/19  
VYŘIZUJE: Ing. Vladyková Táňa  
TEL.: 323 618 174  
E-MAIL: [tana.vladykova@ricany.cz](mailto:tana.vladykova@ricany.cz)

DATUM: 19.2.2025

## **VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001,  
Zborovská 81/11, 150 00 Praha,  
kterou zastupuje DES Praha, s.r.o., Ing. Václav Krejčí, IČO 27231151, Terronská 880/58, 160 00  
Praha 6,  
kterou zastupuje Michal Červenka, nar. 20.6.1972, Kovanecká 2112/18, 190 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník") dne 26.11.2024 podal žádost o povolení záměru:

**Areál ředitelství a cesmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 890/77, 890/80, 890/113, 905/1, 905/2, 906, 908/1 v katastrálním území Říčany u Prahy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

### **Záměr obsahuje:**

#### SO 701 Budova Krajského ředitelství

objekt o 3 nadzemních podlažích, zastavěná plocha 636,5m<sup>2</sup>, zastřešená plochou střechou o max. výšce 13,7m

#### SO 702 Provozní budova

přízemní objekt, zastavěná plocha 436m<sup>2</sup>, zastřešená plochou střechou o max. výšce 4,4m

#### SO 703 Opravny a sklady

přízemní objekt o zastavěné ploše 631,5m<sup>2</sup>, zastřešený plochou střechou o max. výšce 7,3m

#### SO 704 Temperované garáže

přízemní objekt o zastavěné ploše 880m<sup>2</sup>, zastřešený pultovou střechou o max. výšce 7,1m

#### SO 705 Sklad soli

přízemní sklad halového typu o zastavěné ploše 461m<sup>2</sup>, zastřešený pultovou střechou o max. výšce 9,6m

#### SO 706 solankové hospodářství

přízemní objekt o zastavěné ploše 67m<sup>2</sup> a výšce 2,6m

#### SO 708 přístřešek pro nakladače a válec,

přízemní objekt o zastavěné ploše 120m<sup>2</sup>

#### SO 709 Přístřešek pro dobíjení vozíků a pro traktory

přízemní otevřený objekt o zastavěné ploše 192m<sup>2</sup>

#### SO 710 Skladové boxy

otevřené prefabrikované železobetonové boxy, zastavěná plocha 180m<sup>2</sup> přízemní

#### SO 711 Zastřešení výdeje PH, jímka na úkapy

zastřešení výdejové plochy z u nadzemí čerpací stanice, zajištění úkapové jímky

SO 712 Oplocení areálu

oplocení o délce 803m z plotových pozinkovaných sloupků u výšce 2m, včetně vjezdových bran a vstupních jednokřídlových a dvoukřídlových branek

SO 801 Sadové úpravy

zpevněné plochy o výměře 14 480m<sup>2</sup> určené k výsadbě a k výsevu

Komunikace a zpevněné plochy, vodovodní přípojky, areálový vodovod, prodloužení vodovodního řadu, Areálová splašková kanalizace+ přípojky, přípojky dešťové kanalizace, dešťová kanalizace čistá a kont.+OLK+RN, dešťová kanalizace z mycí plochy a solanky, přípojky NN. areálové rozvody NN, venkovní osvětlení areálové rozvody slaboproudu a optiky, telefonní a datová přípojka, vyty pro tepelná čerpadla

Provozní soubory a technologie:

Příprava a skladování solanky, mytí vozidel a úprava zasolené vody. mobilní čerpací stanice PH , olejové hospodářství, opravárenský box, kompresor a rozvod stlačeného vzduchu, vybavení skladů, kontejnerový sklad barev a nebezpečného odpadu, náhradní zdroje NN, dispečerské zařízení krajského dispečinku, dispečerské zařízení dispečinku SÚS

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Táňa Vladyková o.č. 19 opatřeno ověřeným elektronickým podpisem  
oprávněná úřední osoba -otisk úředního razítka

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

DES Praha, s.r.o., IDDS: d7hypc7

které zastupuje Michal Červenka, IDDS: mveqp3q

Ing. Ivana Del Castillová, IDDS: 88zrgec

Jana Hrušová, IDDS: ap56bvk

Ing. Stanislav Mottl, Moskevská č.p. 503/56, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Markéta Mottlová, Chvalčovice č.p. 16, Bílá, 463 43 Český Dub

Martina Vršecká, IDDS: ud6e4uf

Dagmar Falešnicková, Lipanská č.p. 2024/10, 251 01 Říčany u Prahy

Věra Olmerová, Jaromírova č.p. 87/28, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Hana Kaltounková, Jaromírova č.p. 87/28, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Město Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Emil Medřický, Bezručova č.p. 1055/76, 251 01 Říčany u Prahy

JUDr. Martin Purkyt, Na Císařce č.p. 3223/24, 150 00 Praha 5-Smíchov

D1 nonstop trailer servis s.r.o., IDDS: yx5jjnt

PROFI AUTO CZ a.s., IDDS: 78xftv

Alena Novotná, Chudenická č.p. 1064/9, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Miloslav Fišer, Olivova č.p. 312/26, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Vratislav Čech, V Údolí č.p. 1990/4, 251 01 Říčany u Prahy

Helena Čechová, V Údolí č.p. 1990/4, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Lubomír Čech, Domažlická č.p. 739/6, 251 01 Říčany u Prahy

Milan Čech, Velenovského č.p. 574, 251 64 Mnichovice

Ing. Marcela Kovářová, Vrchlického č.p. 1168/10, 251 01 Říčany u Prahy

I.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

